



Amb la participació de:



I la col·laboració de:



## Rehabilitar a partir del disseny

Rehabilitar és quelcom més que mantenir o substituir elements en mal estat o fora de context dins la seva operativitat. La rehabilitació afecta un ampli ventall d'instal·lacions, edificis i infraestructures en el seu conjunt, ja siguin materials, equips, màquines, aïllaments, instal·lacions elèctriques o canonades, i és important conèixer el seu comportament, des que es dissenya l'obra, per assegurar una rehabilitació eficaç.

ANNA CARRIÓ | Text

“La rehabilitació a gran escala és essencial per mantenir el sector actiu i per afrontar els reptes relatius a l'energia i a la responsabilitat social”, afirmava Xavier Casanovas, membre del Grup de Treball sobre Rehabilitació (GTR), a Rehabilita 2014, la setmana de la rehabilitació que es va celebrar el mes de desembre en diferents punts de Catalunya. Aquest grup independent, format per onze membres relacionats amb el sector de l'edificació, treballa amb un objectiu: promoure la transformació de l'actual sector de l'edificació. En aquest sentit, el darrer informe GTR 2014 proposa adoptar una estratègia relacionada amb tots els àmbits de la rehabilitació (l'àrea normativa, la financera i l'organitzativa). La nova Llei 8/2013, més coneguda amb el nom de *la llei de les tres erres* (Llei de rehabilitació, regeneració i renovació urbana), suposa un primer pas per canviar el marc legal del

sector espanyol de l'edificació, que va ser concebut amb un plantejament molt orientat a la construcció de nous immobles. I quan es parla d'edificis s'ha de considerar que hi estan inclosos tots, siguin d'habitatges, d'oficines, industrials, comercials, de serveis, de lleure... i junt amb tota la idiosincràsia de les seves instal·lacions. Podríem dir que l'objectiu final és millorar la qualitat de vida en tots els seus aspectes.

### EFICÀCIA I EFICIÈNCIA

El preàmbul de la llei de les tres erres comença així: “La tradició urbanística espanyola s'ha dedicat a la producció de nova ciutat, cosa que ha descompensat l'equilibri necessari amb les actuacions en els teixits urbans existents per garantir el benestar econòmic i social, i la qualitat de vida dels ciutadans”. Es tracta d'un text que remarca que la Unió Europea ha establert certes directives amb una condició: disposar d'un

entorn urbà sostenible, i això només s'assoleix actuant sobre el parc construït i la ciutat consolidada.

### MILLORAR LA QUALITAT DE VIDA

Els experts en el sector de la rehabilitació també assenyalen que cal donar valor a l'experiència que adquireixen les instal·lacions durant la seva vida útil i utilitzar tot aquest coneixement per aplicar-lo en el disseny de noves instal·lacions o edificis. “Difícilment, és raonable que el disseny d'una nova instal·lació es faci des de zero”, assegura Pere Rodríguez, coordinador de l'Any de la rehabilitació d'INGINYERS BCN. La rehabilitació adient vetlla per garantir l'eficiència i eficàcia dels edificis de tot tipus i de les instal·lacions, pel confort, la seguretat, l'estalvi energètic, el respecte al medi ambient, entre més aspectes, tots ells conduents a la millora de la qualitat de vida. ■